

# LOI FINANCES 2025 :

**Valable  
jusqu'au  
31 décembre  
2026 !**



## BOOSTEZ VOTRE PROJET IMMOBILIER NEUF GRÂCE À LA DONATION FAMILIALE EXONÉRÉE !

1



**Parents, grands-parents,**  
vous pouvez transmettre **jusqu'à 100 000 €**  
**par bénéficiaire...**  
**Sans aucun droit de donation !**



Donation exclusivement par virement bancaire



Déclaration obligatoire auprès de l'administration fiscale

Ce dispositif exceptionnel vient **en complément de l'abattement habituel de 100 000 €** applicable tous les 15 ans (entre parent et enfant).

**Soit jusqu'à 200 000 € transmis sans fiscalité** par parent et par enfant si les deux abattements sont mobilisés.

2



**Futurs acquéreurs ou investisseurs,**  
vous pouvez recevoir **jusqu'à 300 000 €**  
pour acheter dans le neuf

**Qui est concerné ? Enfants, Petits-enfants, Neveux ou Nièces**



**Utilisation dans un délai de 6 mois à compter du don pour :**

- L'achat d'un logement neuf ou en VEFA
- Un investissement locatif longue durée  
(sous réserve que le bien soit occupé en tant que résidence principale)



**Condition d'occupation du logement :**

- **5 ans minimum** en tant que résidence principale (par vous-même **ou par un locataire**)

**Ex. Ex.** Vos parents vous donnent 100 000 € pour l'achat d'un appartement neuf.

Vous l'occupez comme résidence principale ou vous le louez à un locataire en résidence principale pendant 5 ans minimum.

Résultat : moins d'emprunt, moins de mensualités, plus de surface ou un meilleur emplacement !



**Exclusion des locations saisonnières et mises à disposition gratuite.**

Pour plus d'informations  
et un accompagnement de A à Z  
pour concrétiser votre projet immobilier

**07 77 39 35 98**

 **habside**  
Imaginons, réalisons, habitons.